

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4 -1/2018

«31 » мая 2018 г.

г. Фрязино

Закрытое акционерное общество «ЗилСтройМаш» в лице директора Райхлина М.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ДИГРУС», в лице Генерального директора Гуреева В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилые помещения, общей площадью 10 кв.м., расположенные в здании, принадлежащем арендодателю на праве свидетельства о государственной регистрации права серия 50-АД № 605085 от 23.11.2012г., по адресу: М.О. г. Фрязино, ул. Окружной проезд д.9, Производственный корпус № 2.
- 1.2. Указанное в п.1.1. Помещение предназначено для размещения офиса.
- 1.3. Пользование Помещениями Арендатор осуществляет строго в целях, указанных в п.1.2. настоящего Договора.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что Помещение не сдано в аренду, в доверительное управление, в залоге и под арестом не состоит.
- 1.5. Арендатор обязуется принять указанное Помещение по акту приема-передачи и уплачивать арендную плату в порядке и размерах, установленных настоящим договором.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

- 2.1. Арендодатель обязуется передать помещение в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора на основании Акта приема-передачи.. Акт приема-передачи помещения является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Приём Помещений Арендодателем от Арендатора по окончании срока аренды производится аналогичным способом по Акту приема-передачи Помещений. В случае отказа, либо уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи Помещений по окончании срока аренды, в течение трех рабочих дней, Арендатор считается сдавшим Помещение Арендодателю. В таком случае Арендодатель направляет по почте подписанный со своей стороны Акт приема-передачи помещения. Арендатор в течение трех рабочих дней с момента получения такого акта обязан подписать Акт со своей стороны и направить Арендодателю заказным письмом с уведомлением.
- 2.3. Помещения передаются Арендатору с подведенными и смонтированными системами электроснабжения и теплоснабжения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу: с 01 июня 2018 г. и действует до 31 марта 2019 года.
- 3.2. По истечении срока договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в